

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сальского района

05.02 2018 г.

г. Сальск

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад первой категории № 1 «Русалочка» п. Гигант Сальского района именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Венюковой Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Управлением имущественных отношений Сальского района, являющимся представителем собственника, передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «УИО Сальского района», в лице начальника Управления Захарова Андрея Александровича, действующего на основании Положения об Управлении и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Сальского района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Ковалёвой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. На основании постановления Администрации Сальского района от 05.02.2018 № 254 Ссудодатель с согласия УИО Сальского района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на неопределенный срок, находящиеся в муниципальной собственности Сальского района и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения (далее недвижимое имущество), расположенные по адресу: Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина 110, для использования под медицинский кабинет. Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества составляет 30,7 кв. м, № на п/п 26 - 31 Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент его сдачи в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре дислокации недвижимого имущества (приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.
- 1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия УИО Сальского района.
- 1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учетом нормального износа по акту приема-передачи.
- 1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

- 1.10. За пределами использования обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.
- 2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором.
- 2.1.4. Осуществлять контроль использования переданного недвижимого имущества в установленном порядке.
- 2.1.5. Согласовывать с УИО Сальского района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.
- 2.1.6. Согласовывать с УИО Сальского района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

- 2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.
- 2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.
- 2.3.2. Предоставлять представителям УИО Сальского района и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях порведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.
- 2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии в т.ч. в отношении прилегающих территорий.
- 2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества
- 2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.
- 2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.
- 2.3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:
- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
 - неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.
- 2.3.8. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.
- 2.3.9. В установленном порядке заключить охранный обязательство на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом, уполномоченным в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Сальского района, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества; исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. **Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества;
- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п. 2.3.5. настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может провести с разрешения (соглашение условий, проектной документации) УИО Сальского района и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотъемлемые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Сальского района, а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежат. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. УИО Сальского района и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностью оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. УИО Сальского района и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудодателю ущерб в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменений условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество;
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества;
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателя, либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;
- недвижимое имущество, в силу обстоятельств, за которое Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для пользования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: УИО Сальского района – 1 экз., Ссудополучателю – 1 экз., Ссудодателю – 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр – дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приема – передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес и телефон: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад первой категории №1 «Русалочка» п. Гигант Сальского района
347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 110
тел 8(86372)78-5-19, ИНН 6153017676

Ссудополучатель:

Адрес и телефон: Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Сальского района,
347630, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск,
ул. Павлова, 2, , ИНН 6153007420 ОРГН 1026102514371

ПОДПИСИ СТОРОН

от Ссудодателя

Заведующий МБДОУ
№1 «Русалочка» п. Гигант
Т.М. Венюкова

от Ссудополучателя

Главный врач
МБУЗ «ЦРБ» Сальского района
Е. И. Ковалёва

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления имущественных
отношений Сальского района


А.А. Захаров
МП « » 2018 г.


юрист УИО

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Сальского района,
расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Сальский район,
п. Гигант, ул.Ленина, 110

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнат по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1	A1	26	Санитарный узел	4,5
2	A1	27	Медкабинет	5,7
3	A1	28	Кладовая	1,4
4	A1	29	Изолятор	4,2
5	A1	30	Процедурная	5,2
6	A1	31	Коридор	9,7
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				30,7

от Ссудодателя

от Ссудополучателя

Заведующий МБДОУ
№1 «Русалочка» п. Гигант
Е.М. Венюкова



Главный врач
МБУЗ «ЦРБ» Сальского района
Е.И. Ковалёва



Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад первой категории № 1 «Русалочка» п. Гигант Сальского района,

Юридический адрес Ссудодателя: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 110

Банковские реквизиты Ссудодателя: ИНН 6153017676
л/с 20586U84630
Управление Федерального казначейства
по Ростовской области
отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
КПП 615301001
Р/с 40701810860151000011

РЕЕСТР – ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сальского района по состоянию на 01.01.2018 г.

1	2	3
1.	Адрес помещения, передаваемого в безвозмездное пользование: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 110	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее производственного назначения - административное	х
3.	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование по состоянию на 01.01.2018 г.	2346570,2
4	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые безвозмездное пользование по состоянию на 01.01.2018 г.	1013959,23
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости –S, кв.м.	2801,3
6.	Общая площадь помещений (помещений), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. В том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	30,7
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.01.2018г (стр.4: стр.5 x стр.6)	11112,18

8.	Расположение помещений (помещения) - цент населенного пункта, территория вокзалов, аэропортов - территория, прилегающая к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	X
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	3%
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1982
11.	Износ	56,79%

Ссудодатель:

Заведующий МБДОУ №1 «Русалочка» п. Гигант

Л.М. Венюкова



Ссудополучатель:

Главный врач МБУЗ «ЦРБ» Сальского района

Е. И. Ковалёва



«__» ____ 2018 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Сальского района,
расположенного по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 110

Настоящий акт составлен во исполнения пункта 2.1.1 договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сальского района от _____ 17. № _____

Ссудодателем: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад первой категории №1 «Русалочка» п. Гигант Сальского района

в лице заведующего Венюковой Людмилы Михайловны

действующей на основании Устава

и Ссудополучателем: Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Сальского района,

в лице главного врача Ковалёвой Евгении Игоревны

о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью 30,7 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимому имуществу общей площадью 30,7 кв.м.
3. Техническое состояние части передаваемого недвижимого имущества: удовлетворительное

От Ссудодателя



Заведующий МБДОУ
№1 «Русалочка» п. Гигант

Л.М. Венюкова

От Ссудополучателя



Главный врач
МБУЗ «ЦРБ» Сальского района

Е. И. Ковалёва